



COMUNE DI FAGGIANO

Provincia di Taranto

Ufficio Tecnico Comunale

(C.F. 80011170737 - P.I. 01770170734 - C.C.P. 12187746 - Tel. 099.591.22.92 (Centr.)-int.4

- Tel/Fax 099.5911056 (U.t.c.) - Fax 099.591.24.65 (Segreteria)

E-mail: ufftecfa@libero.it - Indirizzo: Via Shkanderbeg, 23 - Cap 74020

Faggiano, li 13.05.2014

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE AD USO ESCLUSIVO DELL'INTERO IMPIANTO SPORTIVO: CAMPO DI CALCIO E PISTA DI ATLETICA LEGGERA E STRUTTURE ANNESSE.

L'Amministrazione Comunale (AC) di Faggiano (Ta) è proprietaria dello stadio comunale, composto da un campo di calcio munito di impianto di illuminazione per lo svolgimento di partite in notturna, da una pista di atletica e da una palazzina adibita ai servizi.

L'AC intende affidare in gestione tale struttura alle seguenti condizioni:

- la durata della gestione deve essere di 18 (diciotto) anni;
- l'uso della struttura può avvenire solo e soltanto dopo il rilascio dell'agibilità;
- tutti gli adempimenti per il rilascio dell'agibilità sono a carico del soggetto aggiudicatario della gestione della struttura. A carico di quest'ultimo sono tutti gli adempimenti (pratiche edilizie, adeguamenti, lavori, certificazioni, pareri, ecc.) preliminari alla richiesta di agibilità. Gli adempimenti preliminari devono essere trattati secondo le norme sui lavori pubblici e sulla sicurezza. Devono contenere altresì: il libretto di manutenzione degli impianti ed il regolamento d'uso e di gestione degli impianti ed il Regolamento inerente la gestione e l'uso delle strutture;
- non può essere modificata la destinazione d'uso dell'impianto sportivo;
- per i primi 5 (cinque) anni (dal provvedimento di aggiudicazione della gestione della struttura sportiva) la gestione sarà condotta a titolo gratuito.
- Dopo i 5 anni di cui al punto precedente sarà versato il canone anticipato con cadenza trimestrale e con aggiornamento istat ogni 5 anni;
- Prima della stipula del contratto la società aggiudicataria deve stipulare polizza assicurativa a copertura dei danni arrecati alla struttura per danni propri e/o cagionati da terzi, nonché per caso fortuito, forza maggiore o atti vandalici, dell'importo minimo di 250.000,00;
- Prima della stipula del contratto la società aggiudicataria dovrà versare all'Ente un deposito cauzionale di una annualità;
- La manutenzione ordinaria e straordinaria è completamente a carico del soggetto aggiudicatario;
- Tutti gli allacciamenti (luce, acqua, gas, fogna, ecc.) devono essere intestati al soggetto aggiudicatario della gestione;
- È vietato il subappalto e/o l'affidamento a terzi della gestione degli impianti sportivi.
- La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento da parte dell'Amministrazione Comunale, con semplice comunicazione scritta, per motivi di pubblico interesse, nel caso in cui all'immobile sia data una destinazione diversa da quella definita nell'atto di concessione o, in caso di inadempienza, per qualsivoglia causa, del gestore e per la mancata osservanza degli obblighi derivanti dalla convenzione sottoscritta.

- In questo caso l'immobile dovrà essere restituito al Comune entro un mese dalla richiesta, nello stato in cui si trova, libero da persone e/o cose.

L'affidamento della gestione avverrà in favore del soggetto partecipante che avrà presentato regolarmente la documentazione richiesta, con il possesso dei requisiti che ha presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone minimo di €.200,00 per l'AC.

A parità di condizioni l'affidamento avverrà in favore di Società o Associazioni ai sensi del Regolamento d'uso degli impianti sportivi approvato con dCC n. 3 del 27.03.2014.

Sono ammessi a partecipare al presente avviso di affidamento in gestione, società ed associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, che siano in possesso, a pena di esclusione, dei sotto elencati requisiti atti a dimostrare la capacità tecnico professionale specifica per la tipologia dell'impianto richiesto:

- aver gestito di fatto impianti con caratteristiche tecniche simili a quello per il quale concorrono per almeno due anni negli ultimi cinque anni;
- aver praticato per almeno due anni una delle attività sportive che si svolgono presso l'impianto sportivo oggetto del presente bando pubblico in modo regolare e continuativo anche in altre strutture.

Saranno ammesse altresì le società, che a seguito di forme di aggregazione (compresa la fusione) o trasformazione dimostrino continuità con la precedente entità.

Non saranno ammesse offerte incomplete, condizionate o espresse in modo indeterminato e non potrà essere presa in considerazione alcuna documentazione integrativa, a meno che non sia richiesta dall'Amministrazione Comunale.

Per partecipare alla gara è obbligatorio l'esecuzione di apposito sopralluogo e presa visione dell'impianto sportivo in questione in ogni dettaglio e particolare. Il sopralluogo deve essere eseguito obbligatoriamente dal titolare della società, congiuntamente a professionista di fiducia (geometra, ingegnere, architetto) all'uopo incaricato. Del sopralluogo deve essere depositata apposita dichiarazione.

Per partecipare alla gara del presente bando, dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- a) specifica **istanza di partecipazione in bollo**;
- b) **statuto della società**
- c) **dichiarazione di avvenuto sopralluogo**
- d) **offerta.**

I documenti di cui alle lettere a), b) e c) devono essere contenuti nella busta A, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e con all'esterno la dicitura "DOCUMENTI".

La documentazione di cui alla lettera d) deve essere contenuta nella busta B, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e con all'esterno la dicitura "OFFERTA".

Le buste A e B devono essere inserite in un unico plico.

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, senza segni di effrazione, deve essere tassativamente consegnato **entro le ore 12.00 del giorno 12.06.2014** esclusivamente a mano al protocollo del Comune di Faggiano (Ta) - indirizzo: Via Shkanderbeg, 21 - 74020 - FAGGIANO (Ta).

Il plico, oltre all'indicazione del mittente e del destinatario, dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura:

"ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO: CAMPO DI CALCIO E PISTA DI ATLETICA".

La mancanza anche di una sola disposizione a quanto innanzi riportato comporterà l'esclusione dalla gara.

In data **16.06.2014, alle ore 10,00**, il Servizio Tecnico procederà all'aggiudicazione della gara per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo.

In caso di impossibilità di aggiudicazione dell'affidamento della gestione in questione, si procederà a trattativa privata, negoziando l'affidamento anche e soltanto con una società che si renderà disponibile.

La gara si espletterà anche in presenza di una solo soggetto partecipante.



Il Responsabile dell'U.T.C.
(geom. Giuseppe BLASI)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Giuseppe Blasi", written over the printed name.