



COMUNE DI FAGGIANO

Provincia di Taranto

Ufficio Tecnico Comunale

(C.F. 80011170737 - P.I. 01770170734 - C.C.P. 12187746 - Tel. 099.591.22.92 (Centr.)-int.4
- Tel/Fax 099.5911056 (U.t.c.) - Fax 099.591.24.65 (Segreteria)
E-mail: uffteca@libero.it - Indirizzo: Via Shkanderbeg, 23 - Cap 74020

AVVISO PUBBLICO

L'Amministrazione Comunale,
quale proprietaria
dell'edificio definito "**Centro direzionale di servizio alle imprese**",
Ubicazione: Contrada Ruina - zona industriale di Faggiano,
realizzato con finanziamenti regionali, giusto progetto esecutivo approvato con
dGC n.15/2004

RENDE NOTO

che intende concedere in fitto tale immobile per la durata di 18 anni.

Il presente avviso costituisce **indagine esplorativa** perché chiunque fosse interessato deve manifestare la propria volontà all'uso di tale immobile presentando apposita istanza scritta con descrizione dettagliata dell'attività che deve porre in essere.

Successivamente, tra i soggetti interessati a tenere in uso l'edificio in questione e ritenuti idonei dall'Amministrazione Comunale, **sarà espletata apposita gara d'appalto** che sarà aggiudicata all'offerta migliore, ovvero all'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale di Faggiano (Ta). Tutto ciò anche in presenza di una sola offerta valida.

Preinformazione: l'offerta sarà valutata considerando quanto segue:

- a) il fitto annuo che verrebbe offerto;
- b) l'importo necessario dei lavori a farsi per ripristinare l'edificio, atteso che è stato oggetto di incursioni vandaliche e furti, da compensare con quantità da definirsi. A titolo informativo la stima dei lavori di ripristino dell'immobile ammonterebbe a circa €.500.000;
- c) la presentazione di cauzione e/o polizza fideiussoria bancaria adeguata;
- d) l'offerta sarà articolata tenendo conto che, pur scontando mensilmente l'importo computato dei lavori di riqualificazione dell'immobile (da concludersi con l'agibilità), deve essere comunque valutato e somministrato un adeguato fitto mensile. Il tutto in maniera congrua.

Sono allegati al presente avviso:

- la scheda tecnica del Centro Direzionale (allegato A);
- le planimetrie (su base informatica) del Centro Direzionale (allegato B);
- auto dichiarazione (allegato C).

I soggetti interessati, oltre all'istanza scritta con descrizione dettagliata dell'attività da svolgere, devono presentare -in un unico plico- anche l'allegato C e la certificazione (rilasciata da questo Servizio Tecnico) di avvenuto sopralluogo e ispezione dei luoghi (dai soggetti interessati o da personale all'uopo delegato). La mancanza del certificato, di sopralluogo atto a verificare lo stato della struttura, comporterà l'automatica esclusione.

Il plico deve essere chiuso con visto sui lembi di chiusura e deve riportare il mittente ed il destinatario, nonché la seguente dicitura: "**Centro direzionale - affidamento in uso - manifestazione di interesse**".

Il plico deve pervenire (a mano, con corriere, tramite Ufficio Postale, altro) presso questo indirizzo: Comune di Faggiano (Ta) - Servizio Tecnico, Via Shkanderbeg, 21 -74020-FAGGIANO (TA), improrogabilmente, pena esclusione, **entro le ore 12,00 del 10/09/2015**. Oltre tali tempi non sono ammessi ritardi (indipendentemente dalla data di spedizione).

Per le informazioni e il rilascio del certificato di sopralluogo rivolgersi al geom. Angelo Nunzella (0995912292) e per l'espletamento del sopralluogo al dipendente Carrieri Cosimo (0995912292).

Il presente avviso viene pubblicato insieme agli allegati sul sito del Comune di Faggiano (Ta): <http://www.comune.faggiano.ta.it/>.

Faggiano, li 10/07/2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(geom. Giuseppe Blasi)



COMUNE DI FAGGIANO

Provincia di Taranto

Ufficio Tecnico Comunale

(C.F. 80011170737 – P.I. 01770170734 – C.C.P. 12187746 – TEL. 099.591.22.92 (Centr.)

– 099.591.27.88 (U.t.c.) – FAX 099.591.24.65 – E-mail: *ufftecfa@libero.it*

– Indirizzo: Via Shkanderbeg, 23 – Cap 74020)

OGGETTO DELLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE

Centro direzionale di servizio alle imprese

Ubicazione: Contrada Ruina - zona industriale di Faggiano

Destinazione dei locali (secondo il progetto originario):

- **piano interrato:**
 - Centrale idrica;
 - Centrale vigili del fuoco;
 - Locale gruppo elettrogeno;
 - Autorimessa;

- **piano terra:**
 - Sala esposizione, convegni-cocktails + direzione;
 - Ufficio vigili urbani;
 - Infermeria;
 - Sportello bancario;
 - Locale commerciale;
 - Ufficio postale;
 - Bar-tabacchi;
 - Ristorante self-service + cucina;

- **1° piano:**
 - n. 12 uffici con servizi.

- **piano terra (a parte):** alloggio custode di mq. 76,00 (superficie utile)

Dati tecnici:

- superficie coperta ingombro principale (m 44,60x44,60), mq. 1.989,16 ;
- volume: mc. 15.865 + mc. 412 (alloggio custode) = mc. 16.277 ;
- superficie coperta complessiva mq. 2.022 ;
- altezza massima m. 7,20 – altezza massima piramide m. 11,00 ;
- superficie utile mq. 3.487, di cui 3.085 come locali + mq.402 per le gestione del centro;
- alloggio custode mq. 76,00 (superficie utile) ;

Il Centro Direzionale necessita per la sua funzionalità/usabilità di manutenzione straordinaria atteso che lo stesso è stato oggetto di furti e di atti vandalici che hanno completamente compromesso la funzionalità/usabilità dello stesso (Vedi avviso).

Dati economici e di valutazione: