



COMUNE DI FAGGIANO

(Provincia di Taranto)

Via Shkanderbegh n° 24 - Cap. 74020

Ufficio Tributi

I.M.U. – T.A.S.I. 2016

Novità della Legge 28 dicembre 2015, n. 208
(Legge di Stabilità 2016)

Legge 28 dicembre 2015 (Legge di Stabilità 2016), ha introdotto alcune significative novità alla normativa I.M.U. – T.A.S.I. che qui si riassumono:

I.M.U.

ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO

Si rinvia al comunicato del 28/01/2016 presente nella sezione IMU 2016

<http://www.comune.foggiano.ta.it/viewdoc.asp?id=408>

ABITAZIONE PRINCIPALE

L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 (9,6‰) e la detrazione di cui al comma 10 (€ 200,00).

IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune (9,6‰), è ridotta al 75%.

Per detti immobili, quindi, l'aliquota da applicare è pari al 7,2‰.

Si sottolinea che per usufruire di qualsiasi agevolazione è fatto obbligo presentare la dichiarazione I.M.U. mediante il modello di dichiarazione scaricabile dalla sezione "Calcolo IMU-TASI" presente nel sito.

TERRENI AGRICOLI

Sono esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del F.Lgs. 29 marzo 2004 n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.

Per i terreni agricoli posseduti e condotti da soggetti non rientranti nella fattispecie indicata nel periodo che precede, il valore imponibile è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a 135.

T.A.S.I.

ABITAZIONE PRINCIPALE

L'abitazione principale, così come definita per l'I.M.U. è esclusa dalla T.A.S.I. Non godono dell'esclusione le abitazioni classificate in categoria A/1, A/8 e A/9.

Sono altresì escluse dalla T.A.S.I. le abitazioni detenute da soggetti non titolari di diritto reale sull'immobile (conduttori, comodatari ecc.) che lo utilizzano come abitazione principale. L'esclusione non vale, in tal caso, per il titolare di diritto reale (proprietario, usufruttuario ecc.) il quale dovrà calcolare la tassa applicando l'aliquota per "altri fabbricati".

ALIQUOTE APPLICATE DAL COMUNE DI FAGGIANO

Nella seduta del 28 aprile 2016 il Consiglio Comunale ha approvato, le seguenti tariffe/aliquote, applicabili per l'anno 2016:

- Tassa sui Rifiuti (delibera di C.C. n. 21)
- I.M.U. (delibera di C.C. N. 23)
- T.A.S.I. (delibera di C.C. n. 20)

Tutte le suddette delibere sono visionabili nel sito istituzionale alla sezione Amministrazione trasparente alla voce "delibere di consiglio comunale tariffe 2016"
<http://www.comune.faggiano.ta.it/servizionline1.asp?id=85>

VERIFICA DELLA POSIZIONE CONTRIBUTIVA

Coloro i quali volessero verificare la propria posizione in relazione ai tributi comunali (Tassa Rifiuti, I.M.U. e T.A.S.I.) per gli anni pregressi possono rivolgersi all'Ufficio Tributi nelle ore pomeridiane (16,00-19,00) di ogni martedì e giovedì.

Faggiano, 26 maggio 2016



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Cataldo Cardea)

Partita I.V.A. 01770170734 - Codice Fiscale 80011170737

Tel. 099/5912292 int. 5 - Fax 099/5912465

e-mail: com.faggiano@tiscali.it - sito internet: www.comune.faggiano.ta.it

Ufficio Tributi - e-mail: tributi.comunefaggiano@pec.rupar.puglia.it